

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України від
29 квітня 2025 р. № 489

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова комісії з обстеження об'єктів
нерухомого майна для проживання внутрішньо
переміщених осіб при Рівненській районній
державній адміністрації - Рівненській районній
військовій адміністрації

(найменування райдержадміністрації (військової
адміністрації))

від 26 жовтня 2025 р. № 16

(підпис)

(ініціали та прізвище)

АКТ

обстеження об'єктів нерухомого майна

**с. Уїздці, Здовбицька сільська
територіальна громада, Рівненський
район, Рівненська область**

(найменування адміністративно-територіальної одиниці)

« 06 » жовтня 2025 року

Об'єкти нерухомого майна (житлові будинки, будівлі,
споруди (їх окремі частини), житлові та нежитлові
приміщення, інші об'єкти нерухомого майна)

Відомості про власника об'єкта, зокрема територіальну громаду (утворені
нею органи місцевого самоврядування), суб'єкта управління об'єктами
державної власності:

для фізичної особи - прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності),
реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за
наявності) та номер паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які через
свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті громадянина
для юридичної особи - найменування, код згідно з ЄДРПОУ:

Власник: Здовбицька сільська рада, код ЄДРПОУ 04385830

Загальні відомості про об'єкт: **будівля сільської ради.**

місцезнаходження об'єкта (село, селище, місто, район, область, інші реквізити адреси (за наявності) Рівненська область, Рівненський район, село Уїздці, вул. Незалежності, будинок 35

призначення (згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта/станом на час проведення обстеження) будівля сільської ради (адміністративна будівля)

найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)

код об'єкта згідно з Національним класифікатором НК 018:2023 "Класифікатор будівель і споруд" (НК 018:2023) 1220 - Офісні будівлі

клас наслідків (відповідальності) згідно з проектною документацією (за наявності) проектна документація відсутня

форма власності (за наявності відомостей) комунальна власність

дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу— не відноситься до пам'яток культурно-історичної спадщини.

Основні технічні показники об'єкта*

Найменування показника

Значення показника

1. Поверховість

2. Площа, кв. метрів:

загальна

квартир (житлових номерів)

приміщень загального користування

нежитлових (офісних) приміщень

приміщень, що не використовуються

за призначенням, для проживання

внутрішньо переміщених осіб

• приміщень, що використовуються для

проживання внутрішньо переміщених осіб

приміщень, що можуть бути використані

для проживання внутрішньо переміщених

осіб (вільна площа)

3. Кількість осіб, які проживають у

приміщеннях, та кількість вільних місць

для проживання (у разі, коли об'єкт

використовується для проживання

внутрішньо переміщених осіб)

4. Інший (за наявності/потреби)

Основні технічні показники об'єкта**

Найменування показника	Значення показника
1. Поверховість	1
2. Площа, кв. метрів:	
Загальна	200,1 м ²
приміщень основного призначення	158,7 м ²
офісних (адміністративних) приміщень	
приміщень для громадського харчування	
торговельних приміщень	
інших приміщень	41,4 м ²
приміщень, що не використовуються за призначенням, для проживання внутрішньо переміщених осіб	
приміщень, що використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб	
приміщень, що можуть бути використані для проживання внутрішньо переміщених осіб (вільна площа)	-
3. Кількість осіб, які проживають у приміщеннях, та кількість вільних місць для проживання (у разі, коли об'єкт використовується для проживання внутрішньо переміщених осіб)	можливе розміщення до 15 осіб.
4. Інший (за наявності/потреби)	-

Основні технічні показники об'єкта***

Найменування показника	Значення показника
1. Поверховість	
2. Висота поверхів, метрів	
3. Площа, кв. метрів:	
Загальна	
виробничих приміщень	
складських приміщень	
адміністративних приміщень	
побутових приміщень	
інших приміщень	
приміщень, що не використовуються за призначенням	

Найменування показника	Значення показника
4. Категорія підвищеної небезпеки	
5. Категорія вибухопожежної і пожежної небезпеки	

Основні будівельні конструкції

Найменування конструктивних елементів	Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо), стислий опис стану, наявність дефектів і пошкоджень
1. Конструкції перекриттів	дерево
2. Конструкції покриття	тип: вальмовий, матеріал: дерево + шифер
3. Сходи	бетонні
4. Покрівля	шифер
5. Перегородки	Цегла
6. Підлога	дерев'яні дошки
7. Вікна, двері	вікна – пластик, двері – дерев'яні
8. Опорядження фасадів	штукатурка (шуба)
9. Внутрішнє опорядження	штукатурка, побілка, фарбування
10. Пристосування для задоволення потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення	пристосування відсутні – приміщення бар'єрне
11. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, зокрема ті, що використовуються як найпростіші укриття (на об'єкті або на відстані до 500 метрів)	в будівлі палацу культури (в радіусі 500 м_

Внутрішні інженерні системи

Найменування інженерної системи	Загальна характеристика (основний тип, матеріал тощо), стислий опис стану, наявність дефектів і пошкоджень
1. Система холодного водопостачання	відсутнє
2. Система гарячого водопостачання	відсутнє
3. Система водовідведення	на території розміщено септик, на відстані 20 м розташована вулична вбиральня
4. Система опалення (теплопостачання)	котел
5. Система електропостачання	наявне
6. Система газопостачання	відсутнє
7. Система вентиляції	відсутнє
8. Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	відсутнє
9. Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	

Узагальнюючий висновок****:

можливість/неможливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб: **можливе розміщення внутрішньопереміщених осіб після проведення поточного ремонту.**

можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб за умови проведення його реконструкції, переобладнання:

доцільність проведення додаткового обстеження об'єкта нерухомого майна відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257

інший (за наявності/потреби)

Об'єкти нерухомого майна (квартири, житлові та нежитлові приміщення)

Відомості про власника об'єкта, зокрема територіальну громаду (утворені нею органи місцевого самоврядування), суб'єкта управління об'єктами державної власності:

для фізичної особи — прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті громадянина України) _____

для юридичної особи — найменування, код згідно з ЄДРПОУ _____

Загальні відомості про об'єкт:

місцезнаходження об'єкта (село, селище, місто, район, область, інші реквізити адреси (за наявності) _____

форма власності (у разі, коли квартира перебуває у користуванні (оренді), - правові підстави для користування, строк, на який квартиру надано в користування; кількість осіб, що проживають у квартирі) _____

цільове призначення _____

загальна площа, кв. метрів _____

житлова площа, кв. метрів _____

у тому числі:

- приміщень, що використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб _____

- приміщень, що можуть бути використані для проживання внутрішньо переміщених осіб (вільна площа) _____

кількість кімнат _____

у тому числі:

- кімнат, що використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб _____

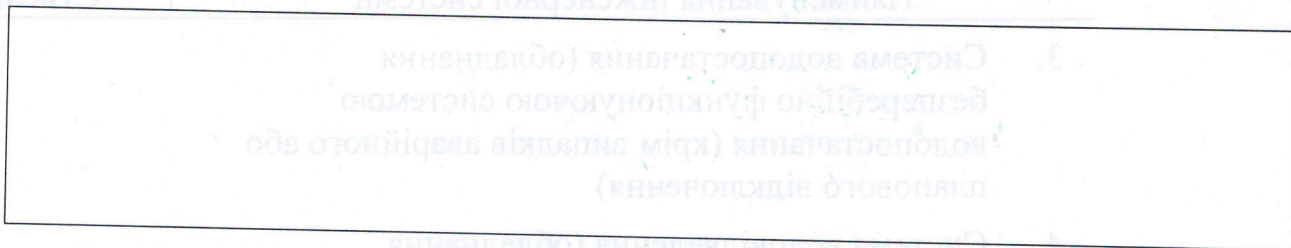
- кімнат, що можуть бути використані для проживання внутрішньо переміщених осіб (вільна площа) _____

Внутрішні інженерні системи

Найменування інженерної системи	Стислий опис
2. Система опалення (обладнання безперебійно функціонуючою системою опалення (крім випадків аварійного або планового відключення)	

Найменування інженерної системи	Стислий опис
3. Система водопостачання (обладнання безперебійно функціонуючою системою водопостачання (крім випадків аварійного або планового відключення)	
4. Система водовідведення (обладнання безперебійно функціонуючою системою водовідведення)	
5. Система вентиляції (обладнання безперебійно функціонуючою системою вентиляції)	
Узагальнюючий висновок****:	
можливість/неможливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб _____ необхідність проведення поточного, капітального ремонту об'єкта (частин об'єкта) _____ інший (за наявності/потреби) _____	
Об'єкти нерухомого майна (земельні ділянки)	
Місце розташування земельної ділянки _____	
Кадастровий номер земельної ділянки _____	
Загальна площа земельної ділянки _____ гектарів	
Форма власності _____ (державна, комунальна, приватна (із зазначенням речових прав, похідних від права власності (за наявності)	
Категорія земель _____	
Цільове призначення земельної ділянки _____	
Документи, що підтверджують право на земельну ділянку (за наявності) _____ (дата та номер документа, найменування юридичної особи чи прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) власника та/або користувача земельною ділянкою, а також орган, який здійснив державну реєстрацію прав, номер та дата державної реєстрації прав (за наявності)	
Наявність обмеження у використанні земель, охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель _____	
Результати обстеження земельної ділянки _____ (результати обстеження земельної ділянки, у тому числі наявність на земельній ділянці збудованих або встановлених об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень)	

План-схема земельної ділянки:



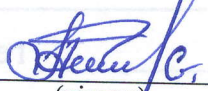
Узагальнюючий висновок****:

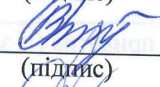
можливість/неможливість використання земельної ділянки для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб _____

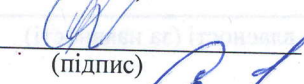
необхідність вчинення дій для можливості використання земельної ділянки для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб (зміна цільового призначення земель, демонтаж наявних об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень) _____

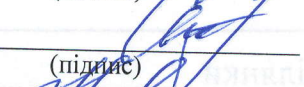
інший (за наявності/потреби) _____

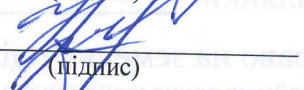
Члени Комісії з обстеження:


(підпис)


(підпис)


(підпис)


(підпис)


(підпис)

Бріка Т.М.
(ініціали та прізвище)

Здрілко О.В.
(ініціали та прізвище)

Сергійчук М.Ф.
(ініціали та прізвище)

Бабич О.В.
(ініціали та прізвище)

Кузьмич Н.В.
(ініціали та прізвище)

Залучена до обстеження особа (за згодою) в режимі відеоконференції – внутрішньо переміщена особа, голова Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Рівненській районній державній адміністрації – Рівненській районній військовій адміністрації **Дізус Ольга Вікторівна**

Залучені до обстеження особи (за згодою) – представники органів місцевого самоврядування – **Хлопін Сергій Вікторович** – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та земельних ресурсів Здовбицької сільської ради.

Залучені до обстеження особи (за згодою) – представники Рівненської районної державної адміністрації – **Токарчук Наталія Василівна** – заступник голови Рівненської районної державної адміністрації.

* Для об'єктів груп 112 "Житлові будинки з двома та більше квартирами" і 113 "Житлові будинки для колективного проживання" згідно з НК 018:2023.

** Для об'єктів груп 121 "Будівлі готельні та подібні будівлі", 122 "Офісні будівлі", 123 "Будівлі оптово-роздрібної торгівлі", 124 "Будівлі транспорту та зв'язку" і 126 "Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту" згідно з НК 018:2023.

*** Для об'єктів груп 125 "Промислові та складські будівлі" і 127 "Інші нежитлові будівлі" згідно з НК 018:2023.

**** Матеріали фото-, відеофіксації, креслення, інша документація (виписки з документів), відомості з якої внесено до акта обстеження, долучаються до акта обстеження як його невід'ємна частина